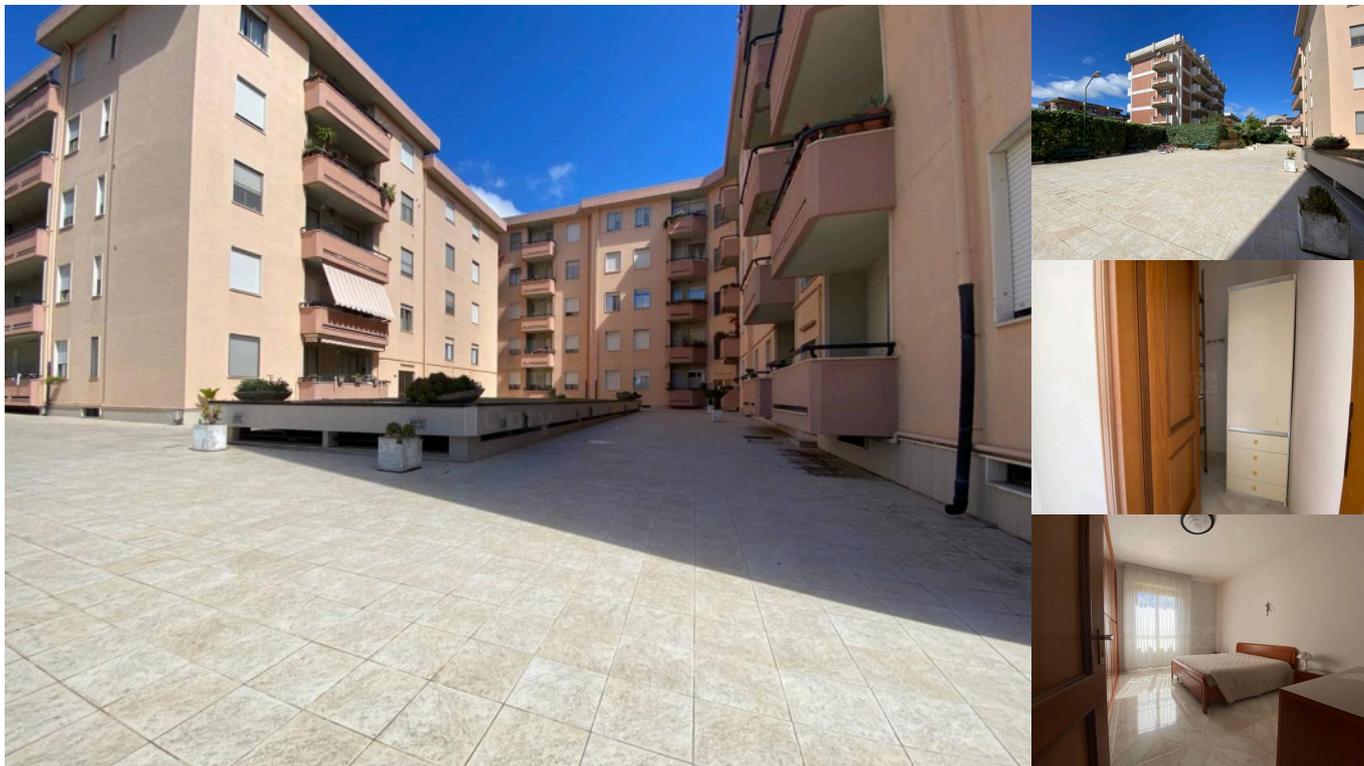


Appartamento in vendita a San Severo | € 79.000



Tipologia: **Appartamento**

Motivo: **Vendita**

Mq: **137** | Camere: **4**

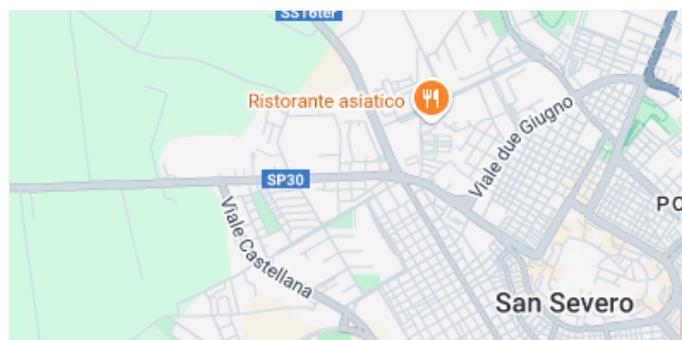
Prezzo: **€ 79.000**

Ref: **1841317**

Comune: **San Severo**

Indirizzo: **Viale Checchia Rispoli**

Certificazione energetica: **APE In Corso**



Proponiamo in vendita ampio terzo piano con ascensore in viale Checchia Rispoli, San Severo.

In zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento spazioso e luminoso, posto al terzo piano di un edificio signorile dotato di ascensore. L'immobile ha una superficie complessiva di 137 mq ed è composto da cinque ampi vani, con spazi ben organizzati, ideali per una famiglia o per chi desidera ambienti comodi e funzionali.

L'ingresso si apre su un ampio disimpegno, che conduce al cuore dell'abitazione: un soggiorno con caminetto, particolarmente luminoso grazie alla presenza di grandi finestre e di un balcone abitabile, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Adiacente al soggiorno si trova una cucina abitabile, separata e ben organizzata, con spazio per zona pranzo e accesso diretto a un secondo balcone.

La zona notte è ben distinta e comprende tre camere da letto:

- una camera matrimoniale di generose dimensioni,
- due camerette,
- una terza camera più piccola, perfetta come stanza per bambini, studio o ospiti.

Completano la proprietà due bagni finestrati, di cui uno con vasca, oltre a un comodo ripostiglio/dispensa.

L'appartamento gode di ottima esposizione che garantisce luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, e affacci aperti e silenziosi. I soffitti alti e gli ampi vani donano una sensazione di ariosità e comfort.

Caratteristiche principali:

- Superficie: 137 mq
- Piano: terzo, servito da ascensore
- Vani: 5 (soggiorno, cucina, 4 camere)
- Bagni: 2
- Balconi: 3

L'impianto elettrico rispetta le norme vigenti nell'anno di costruzione, gli infissi sono in legno e la porta è blindata.

L'immobile è inserito in un contesto condominiale tranquillo, vicino a scuole, servizi pubblici e unità commerciali. Ottimo anche come investimento o come abitazione principale per famiglie.

Per ulteriori informazioni contattaci al numero 0882 603142 / 3493444932.

Tutti i dati sopra indicati e relativi all'immobile non costituiscono elemento contrattuale, pertanto si invita l'operatore a verificarli con l'aderente che ha inserito l'annuncio